

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO POVOLENÍ STAVBY (v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby)

Akce:

OBNOVA FASÁDY DOMU Č. P. 33, VELKÉ NÁMĚSTÍ, KROMĚŘÍŽ

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 259/1

Investor:

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Obsah:

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 07/2025

Zakázkové číslo 2025-01

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

1) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), číslo řízení R/2025/136181 ze dne 7. 8. 2025

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vydává SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení komplexní obnovy fasády, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Městský úřad Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče

Závazné stanovisko podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, č. j. MeUKM/110487/2025 ze dne 20. 8. 2025.

Městský úřad v Kroměříži, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, vydává závazné stanovisko č. 98/25.

Práce jsou přípustné při dodržení těchto podmínek:

1. Pozice pro instalaci řídicí jednotky elektroosmózy a antény do zdiva sklepních prostor bude před realizací odsouhlasena správním orgánem a zástupcem NPÚ ÚOP v Kroměříži. Kotvení těchto zařízení bude provedeno do spár zděné konstrukce.

2. Při zahájení odstraňování omítek (novodobé úpravy na bázi cementu, degradované omítky) ve sklepních prostorách bude správnímu orgánu a zástupci NPÚ ÚOP v Kroměříži předvedeno vzorové odstranění v lokálním úseku, např. 1 m², k odsouhlasení metody včetně rozsahu odstraňování omítek.

3. Před realizací konečné povrchové úpravy bude na fasádu vynesena vzorek barevného nátěru o velikosti 50 cm x 50 cm a až na základě odsouhlasení správním orgánem a zástupcem NPÚ ÚOP v Kroměříži bude možné povrchovou úpravu provést.

4. Zástupci NPÚ ÚOP v Kroměříži budou po očištění fasády (mechanické proškrábnutí spár a odstranění nesoudržných omítek) přizváni k dokumentaci fasády.

3) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví č. j. R/2025/137676/2 ze dne 30. 7. 2025.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně tak není v řízení o předmětné žádosti dotčeným správním úřadem, a proto závazné stanovisko nevydává.

4) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č. j. HZSL-2997-3/KM-2025 ze dne 12. 8. 2025.

HZS ZLK vydává souhlasné závazné stanovisko.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

5) Zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury

ZSDTI-2FEFF788-7347-4D3E-A703-5ADD79FBEF56 ze dne 18. 7. 2025.

6) EG.D, s.r.o.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti zn. H18502-26390628 ze dne 18. 7. 2025.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

7) EG.D, s.r.o.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. zn. M91311-27163079 ze dne 30. 7. 2025.

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek uvedených ve stanovisku.

8) GasNet Služby, s. r. o.

Stanovisko k řízení o povolení stavby, zn. 5003373693 ze dne 14. 8. 2025.

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

-NTL OC DN 200 a PE 90 plynovody

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení a podmínky uvedené ve stanovisku.

9) Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (CETIN)

Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací (SEK) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č. j. 198957/25 ze dne 28. 7. 2025.

CETIN potvrzuje že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu.

CETIN souhlasí, aby stavebník, za splnění podmínek uvedených ve vyjádření provedl stavbu.

10) Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

Stanovisko k povolení stavby nebo zařízení č. j. VaKKM/HO/25/2291 ze dne 30. 7. 2025.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby při podle podmínek uvedených ve stanovisku.

11) Kroměřížské technické služby, s.r.o.

Vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního záměru zn. 3804/BD/2025 ze dne 29. 7. 2025.

V prostoru výše uvedené stavby se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě.

Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO.

Stávající kabelová trasa VO je vedena ve fasádě budovy a v kabelovém loži v chodníku těsně podél obvodové zdi domu. Ve fasádě budovy, v ulici Křížkovského, je i pojistková skříň světla VO, světlo VO a rozvaděč VO. V klenbě podloubí z Velkého náměstí je umístěné stávající zařízení VO (kabelové vedení a svítidla) po celé délce podloubí.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme splnit podmínky uvedené ve stanovisku.

12) T-Mobile Czech Republic a.s.

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E39757/25 ze dne 21. 7. 2025.

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti

13) Město Kroměříž

Vyjádření č. j. MeUKM/109939/2025 ze dne 18. 8. 2025.

Město Kroměříž, zastoupené odborem investic sděluje, že v zájmovém území se nachází majetek města, a to Metropolitní optická síť města Kroměříže a areálová kanalizace.

Dle projektové dokumentace dojde k činnosti v ochranném pásmu této sítě – viz příložená situace č. 1. Metropolitní optická síť města Kroměříže je uložena v hloubce 500–800 mm, pod komunikací v hloubce 1,0 až 1,2 m.

Na základě výše uvedeného požadujeme dodržení podmínek uvedených ve stanovisku.

Ostatní rozhodnutí, stanoviska a doklady

14) Město Kroměříž

Vyjádření vlastníka pozemku č. j. MeUKM/110092/2025 ze dne 18. 8. 2025.

Město Kroměříž souhlasí s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. Jakub Burý, za podmínek uvedených ve stanovisku.

Závěr: Dokumentace je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.